

# Projekt Kärntnerstraße 510

Bei dem Bauvorhaben WohnWert Seiersberg wurde die Errichtung einer Wohnanlage samt Gewerbeflächen und Tiefgarage im Rahmen einer Assanierung gem. Steiermärkischem Wohnbauförderungsgesetz am Standort Kärntner Straße 510, A-8054 Seiersberg umgesetzt. Unter Assanierung versteht man das (zumindest) weitgehende Ersetzen bestehender Gebäude am selben Standort. Eine Assanierung liegt dann vor, wenn ein Gebäude nicht als Ganzes erhaltenswert ist und durch einen kompletten Neubau ersetzt wird, oder ein Neubauteil von mehr als 50 % erfolgt. Das Bauvorhaben WohnWert Seiersberg weist einen Neubauteil von 100 % auf.

Es handelt sich somit technisch gesehen um einen Neubau, förderungstechnisch und steuerlich um eine Sanierung eines Gebäudes. Die Rahmenbedingungen (Wohnungsgrößen, Wohnqualität, Bauphysik usw.) sind in Entsprechung den Richtlinien für die ökologische Wohnbauförderung II des Landes Steiermark einzuhalten. Dies garantiert eine hohe Qualität in den relevanten Wohnbau-Standards, welche durch das Land Steiermark gefordert und auch kontrolliert werden.

**Baubeginn:/Spatenstich:** 10.12.2015  
**Übergabe:** Mai 2017  
**Generalplaner:** bkp Architektur ZT GmbH

## GROSSES BAUHERRENMODELL

Gesellschaftsform: GmbH & CoKG

**58 Wohnungen** zw. **44 m<sup>2</sup>** und **112 m<sup>2</sup>**  
**3 Gewerbeflächen im EG**, gesamt 500m<sup>2</sup> NF  
**124 Tiefgaragenstellplätze**

